



Livraison prévue janvier 2026

Nouveau programme à Auzielle : Un emplacement rare et recherché !

La société Hectare vous présente son tout nouveau programme à la commercialisation situé dans la commune prisée d'Auzielle à quelques minutes de Toulouse, ce projet offre un cadre de vie paisible et privilégié dans un environnement verdoyant et arboré

Il ne reste que 3 parcelles disponibles allant de 411 à 554 m² idéales pour la construction de votre maison, un emplacement stratégique proche du futur métro et à 10 minutes de Toulouse.

Sur Le Domaine d'Elisabeth et Julien, profitez d'un cadre de vie pratique et agréable avec un accès facile à pied à tous les services essentiels : commerces, pharmacie, pôle médical complet, supérette, cinéma, écoles et de nombreuses associations pour toute la famille.

Les places sont limitées, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A 10 MINUTES DE TOULOUSE
- ★ AU COEUR DU VILLAGE D'AUZIELLE
- ★ PROXIMITE COMMERCES ET ECOLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 09/05/2025 10:35:05



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
C1 - Libre	554 m2	150 m2	170,0 m2		169 900,00€
C2 - Libre	547 m2	150 m2	170,0 m2		169 900,00€
D1 - Réservé	575 m2	145 m2	170,0 m2		D1 - Réservé
D2 - Réservé	435 m2	145 m2	170,0 m2		D2 - Réservé
E2 - Optionné	411 m2	125 m2	113,0 m2	Implantation en front bâti	149 900,00€
E3 - Réservé	402 m2	125 m2	113,0 m2	Implantation en front bâti	E3 - Réservé
E4 - Réservé	390 m2	125 m2	112,0 m2	Implantation en front bâti	E4 - Réservé

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

REMARQUES TECHNIQUES

- * Les Permis de construire seront soumis aux ABF
- * Implantation en front bâti pour les lots E2, E3 et E4
- * Rétention des eaux pluviales à la parcelle pour les lots C1, C2, D1 et D2
- * Hauteur de 6 m maximum sur sablières

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire : environ 8%
- * Frais de géomètre : 540 € TTC
- * Caution équipements communs : 500 €
- * Caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100 €
- * Forfait impôt foncier : 50€
- * Les taxes du permis de construire : TA (15% part communale 1,3% part départementale, 0,40 % redevance archéologique)
- * PFAC - SICOVAL

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE LATOUR FABIEN

9 CHEMIN DE CLARY - 46170 CASTELNAU MONTRATIER STE ALAUZIE France

Tel : 0562219419 -

Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT

61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France

Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert

